



## Município de Aveiro Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 1/2014

Faz público que, de acordo com a alínea d) do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, e em cumprimento dos artigos 100.º e 101.º do mesmo diploma, fica notificada a firma "A Predial Pessegueirense, Lda.", para no prazo de 10 dias úteis informar o que lhe oferecer sobre o assunto, visto ser intenção de declarar a caducidade do procedimento de autorização do processo de obras n.º 159/2007, ao abrigo do artigo 71.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação – RJUE, nos termos da deliberação de câmara de 25/07/2013.

Nos termos do ponto 2 do artigo 71.º do RJUE "Caducidade": *"A licença ou a admissão de comunicação prévia para a realização de operação de loteamento que não exija a realização de obras de urbanização, bem como a licença para a realização das operações urbanísticas previstas nas alíneas b) a e) do n.º 2 e no n.º 3 do artigo 4.º, caducam se, no prazo de um ano a contar da notificação do acto de licenciamento, não for requerida a emissão do respetivo alvará ou do pagamento das taxas a que se refere o n.º 2 do artigo 36.º -A, na hipótese de comunicação prévia."*

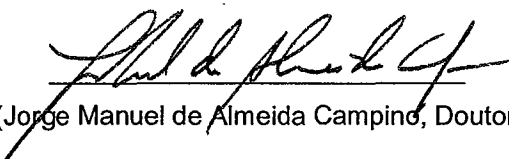
Nos termos do n.º 5 do mesmo artigo 71.º *"As caducidades previstas no presente artigo são declaradas pela câmara municipal, com audiência prévia do interessado."*

Na tramitação do procedimento de licenciamento do processo de obras n.º 159/2007, informa-se que o prazo para requerer a emissão do alvará encontra-se ultrapassado, uma vez que a firma "A Predial Pessegueirense, Lda." deveria ter requerido o mesmo até ao dia 24/07/2009.

Mais se informa, que na falta de resposta, a deliberação torna-se efectiva e eficaz no 1.º dia útil subsequente ao termo do prazo para se pronunciar em sede de audiência prévia.

Paços do Município, 07 de janeiro de 2014

O Vereador do pelouro  
Com competências delegadas



(Jorge Manuel de Almeida Campino, Doutor)