

## EDITAL N.º 141/2015

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, Presidente da Câmara Municipal de  
Aveiro,

Faz público, no uso das competências conferidas pelas alíneas b) e t) do n.º 1, do artigo 35.º e em cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua reunião ordinária do dia 19 de novembro de 2015:

### **CÂMARA MUNICIPAL**

**Fundação Engenheiro António Pascoal - Reunião Ordinária anual do Conselho Geral** - Tomar conhecimento da reunião do Conselho Geral da Fundação.

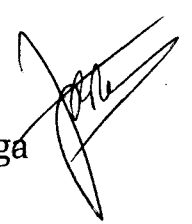
**Agência Portuguesa do Ambiente - Participação Pública na revisão do Plano de Ordenamento da Orla Costeira (POOC) Ovar - Marinha Grande** - O Executivo tomou conhecimento da abertura do período de participação pública.

**Agência Portuguesa do Ambiente - Consulta Pública do Projeto de Transposição de Sedimentos para Otimização do Equilíbrio Hidrodinâmico na Ria de Aveiro e Barrinha de Mira - AIA 2832** - O Executivo tomou conhecimento da consulta pública que decorre no âmbito do procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental do projeto.

**Protocolo celebrado entre o Município de Aveiro e a Polis Litoral Ria de Aveiro - Sociedade para a Requalificação e Valorização da Ria de Aveiro, S.A. no âmbito da Empreitada de Requalificação e Valorização da Pateira de Fermentelos - Parques de Requeixo e Carregal, e da Empreitada de Alteamento de Cotas de soleira dos Edifícios de Apoio e Revisão do sistema de Esgotos residuais, no**



**Parque de Carregal** - Deliberado, por unanimidade, ratificar a outorga do Protocolo.



**Protocolo celebrado entre o Município de Aveiro e a Polis Litoral Ria de Aveiro - Sociedade para a Requalificação e Valorização da Ria de Aveiro, S.A. no âmbito da Empreitada de Reordenamento e Valorização de 7 Núcleos Piscatórios Lagunares - LOTE 1 - Cais da Ribeira de Esgueira** - Deliberado, por unanimidade, ratificar a outorga do Protocolo.

### **APOIO JURÍDICO**

**Escritura Pública de Retificação a celebrar entre a Câmara Municipal de Aveiro e Alda Maria Matias Azevedo Rebocho e irmãos** - Deliberado, por unanimidade, celebrar escritura pública de retificação nos termos constantes da proposta inserida na Informação n.º 416/DAJ/NOT/2015, de 15/09/2015.

**Contrato de Cessão da Posição Contratual com a empresa Ticket Line, Lda.** - Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato

### **ADMINISTRAÇÃO GERAL**

**Auditor Externo - Relatório Semestral - 1.º Semestre de 2015-** O Executivo tomou conhecimento da informação económica e financeira semestral prestada pelo Auditor Externo e aprovou o seu envio à Assembleia Municipal para conhecimento.

**Procedimento por Ajuste Direto n.º 92/2015 para "Prestação de Serviços de Manutenção dos Sistemas e Infraestruturas Informáticas do Município de Aveiro"-** Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 2 de novembro, que emitiu parecer prévio vinculativo favorável.

**Procedimento por Ajuste Direto n.º 93/2015 para "Prestação de Serviços para Elaboração de Alterações aos Projetos de Execução dos Arruamentos do Plano de Pormenor de Parte da Zona Industrial de Cacia"** - Deliberado, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 30 de outubro de 2015, que emitiu parecer prévio vinculativo favorável.





**Procedimento por Concurso Público Urgente n.º 14/10 para "Ampliação/Requalificação da EB1 da Vera-Cruz - Alteração ao Projeto" - reclamação de custos indemnizatórios** - Deliberado, por maioria, deferir a reclamação de custos indemnizatórios apresentada pelo empreiteiro e efetuar o pagamento de indemnização no valor de 30.297,97€.

**Procedimento por Concurso Público n.º 06/13 para adjudicação da empreitada de "Construção da Unidade de Saúde Familiar de Esgueira" - 2.ª prorrogação do prazo de execução** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 06/11/2015, que autorizou a prorrogação do prazo de execução da obra até 30/11/2015 e aprovar a minuta da notificação ao cocontratante.


**Fundo de Maneio - subunidade Viaturas, Máquinas e Oficinas** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 11/11/2015, que autorizou o reforço e anulação entre rubricas do Fundo de maneio e respetivos registos contabilísticos

**"Hasta Pública, por Licitação Verbal, para Atribuição do Direito de Ocupação de Espaço Público para Instalação e Exploração de Publicidade Comercial em 29 Painéis Publicitários, na Dimensão de 8Mx3M"** - Deliberado, por unanimidade, abrir procedimento, a constituição do Júri e determinar a remoção das estruturas de suporte pelos titulares das licenças, dos painéis publicitários de dimensão de 8Mx3M, localizados em espaço público não arrematadas na presente Hasta Pública, bem como a reposição da situação existente no local à data da sua instalação, no prazo de 5 dias úteis, e, caso os titulares das licenças assim não procedam, que as mesmas sejam retiradas pela DSUGE em articulação com a DPMF.

**Alienação de Terreno, para construção urbana, sito na Rua das Paradas, Quintãs, freguesia de Oliveirinha** - Deliberado, por unanimidade, alienar por hasta pública a realizar nos termos propostos.

**Autoridade Tributária e Aduaneira - Cláusula de Reversão** - Deliberado, por maioria, extinguir a cláusula de reversão que incide sobre o lote 1 do setor "D" da Urbanização Forca-Vouga - P.O.356/2006.





**Alcides Ferreira Fernandes - Cláusula de Reversão** - Deliberado, por unanimidade, extinguir a cláusula de reversão que incide sobre o lote 32 do loteamento de São Jacinto - P.O.44/2006

## **AÇÃO SOCIAL E SAÚDE**

**Atribuição de apoio para pagamento de despesas mensais, no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias** - Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio no valor de 279,48€ a Cândida Filomena Pinto Baptista.

**Transmissão da titularidade do contrato de arrendamento apoiado referente à habitação sita na Urbanização de Santiago, bloco n.º 33 - 2.º F, e atualização do respetivo agregado familiar** - Deliberado, por unanimidade, transmitir a titularidade do contrato para o nome de Clotilde Conceição Neves Simões, atualizar o agregado familiar e atualizar o valor da renda apoiada.

**Transferência de agregado familiar para habitação sita na Urbanização de Santiago, Bloco 6 - R/ch B (T2)** - Deliberado, por unanimidade, anular a transferência de Maria de Fátima Dias Gonçalves e retificar a transferência do agregado familiar de Adolfo Tavares Rodrigues para o Bloco 6 - R/ch B e não para o Bloco 28 - R/ch C, ambos da urbanização de Santiago.

**Alteração do agregado familiar residente na Rua Nova, Bloco 9 - 3.º A - Urbanização de Santiago** - Deliberado, por unanimidade, alterar o agregado familiar, atualizar o valor da renda apoiada e celebrar contrato de arrendamento apoiado.

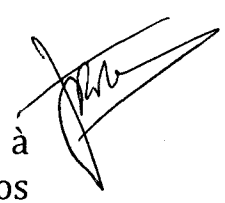
**Alteração do agregado familiar residente na Rua Nova, Bloco 9 - 2.º B - Urbanização de Santiago** - Deliberado, por unanimidade, alterar o agregado familiar, atualizar o valor da renda apoiada e celebrar contrato de arrendamento apoiado.

## **COMÉRCIO E SERVIÇOS**

**Concurso Publico para concessão da exploração das Lojas 10, 24 (inclui Salão do 1.º andar e esplanada) e 42 (no 1.º andar com esplanada), do Mercado Municipal Manuel Firmino, destinadas a estabelecimento de restauração ou bebidas** - Deliberado, por







unanimidade, anular a deliberação da CMA, de 15/10/2014, relativa à “abertura de concurso público para a concessão de Dois Espaços Destinados a Restauração e Bebidas - Loja 24 (inclui Restaurante 1.º Andar) e Loja 42, sitos no Mercado Manuel Firmino – Aveiro”, aprovar a abertura de “CONCURSO PÚBLICO PARA CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DAS LOJAS 10, 24 (INCLUI SALÃO DO 1.º ANDAR E ESPLANADA) E 42 (NO 1.º ANDAR COM ESPLANADA), DO MERCADO MUNICIPAL MANUEL FIRMINO, DESTINADAS A ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO OU BEBIDAS”, o respetivo Programa do Concurso e Caderno de Encargos, a constituição do Júri do procedimento, bem como a submissão à Assembleia Municipal.

**Hasta Pública para atribuição de licença de ocupação de diversos espaços destinados à atividade comercial ou de serviços - Lojas 5, 11, 13, 16, 17 e 21 no Mercado Manuel Firmino** - Deliberado, por unanimidade, anular a deliberação da CMA, de 19/11/2014, relativa à “abertura de novo procedimento por hasta pública para atribuição de licença de ocupação da loja 5 sita no Mercado Manuel Firmino, Aveiro”, aprovar a abertura de procedimento por HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE DIVERSOS ESPAÇOS DESTINADOS À ATIVIDADE COMERCIAL OU DE SERVIÇOS - LOJAS 5, 11, 13, 16, 17 E 21 NO MERCADO MANUEL FIRMINO, bem como os respetivos requisitos e condições, e a constituição do Júri do procedimento.

## **AMBIENTE ENERGIA E OBRAS**

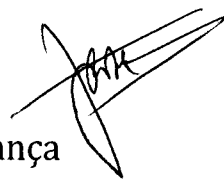
**Procedimento por Ajuste Direto OM/AD/07/14 para "Beneficiação da Rua do Crasto e Ligação entre coletores na Av.ª da Universidade"** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 24 de março de 2015, que aprovou os trabalhos a menos no montante de 12.093,00€.

**Procedimento por Concurso Público n.º 19/09 para "Construção do Centro de Alto Rendimento / Carsurf de São Jacinto" - alteração de Fiscalização** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 12 de novembro de 2015, que designou a Arq.ª Catarina Pereira diretora de fiscalização da obra, em substituição do Eng.º João Paulo Tavares.

**Procedimento por Concurso Público n.º 19/09 para "Construção do Centro de Alto Rendimento / Carsurf de São Jacinto" - alteração da coordenação de segurança** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 12 de novembro de



2015, que designou a Eng.<sup>a</sup> Ana Sofia Ferro coordenadora de segurança de obra, em substituição do Eng.<sup>o</sup> João Paulo Tavares.



**Construção da Unidade de Saúde Familiar de Esgueira - Trabalhos a menos** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 6 de novembro de 2015, que aprovou os trabalhos a menos no montante de 14.892,50€ + IVA.

**Construção da Unidade de Saúde Familiar de Cacia - Trabalhos a menos** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 6 de novembro de 2015, que aprovou os trabalhos a menos no montante de 7.270,00€ + IVA.

**Requalificação do Troço no Cais dos Mercantéis entre a Travessa dos Marnotos e a Rua de Abel Ribeiro** - Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 25/05/2015, que aprovou a prorrogação graciosa do prazo contratual por 31 dias.

## **PLANEAMENTO E PROJETOS**

**Revisão do Plano Diretor Municipal de Aveiro** - Deliberado, por unanimidade, aprovar o início do procedimento de revisão do PDM de Aveiro, o Relatório de Fundamentação e a estratégia de desenvolvimento local, e determinar a abertura de um período para formulação de sugestões com duração de 30 dias úteis.

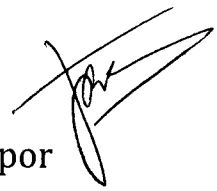
**Relatório sobre o Estado de Ordenamento do Território de Aveiro** - Deliberado, por unanimidade, aprovar o REOT de Aveiro e submetê-lo, pelo período de 30 dias, a discussão pública, após o que deverá ser submetido à Assembleia Municipal.

## **MOBILIDADE E TRANSPORTES**

**Reorganização do Estacionamento Tarifado da Cidade de Aveiro** - Deliberado, por maioria, aprovar a nova proposta de Estacionamento para 2016 que inclui as condições de atribuição do cartão do distintivo especial “cartão de residente”, “cartão residente avençado”, “cartão morador” e “cartão avençado”.

## **GESTÃO URBANÍSTICA**





**Atribuição de Topónimo na Freguesia de Esgueira** - Deliberado, por unanimidade, denominar as artérias na freguesia de Esgueira de "Praça da Quinta do Olho de Água", para o arruamento que começa e termina na Avenida Manuel Maria da Rocha Colmieiro, "Praceta da Quinta do Olho de Água", para a artéria sem saída que começa na Praça da Quinta do Olho de Água e "Travessa da Quinta do Olho de Água", para o arruamento sem saída que começa na Praça da Quinta do Olho de Água.

**Atribuição de Topónimo na Freguesia de São Bernardo** - Deliberado, por unanimidade, denominar de "Praceta da Patela" a artéria que inicia e termina na Rua da Patela, na freguesia de São Bernardo.

**Anulação de Topónimo na Freguesia de Esgueira** - Deliberado, por unanimidade, anular a atribuição do topónimo "Travessa do Monte Novo", na freguesia de Esgueira.

**Processo de Obras n.º 426/1959 - "GUEST HOUSE Bar"** - Deliberado, por unanimidade, a intenção de impor a redução temporária do horário de funcionamento até às 02H00, todos os dias, por um período de 60 dias consecutivos, devendo ser adotadas diversas medidas constantes da proposta, bem como notificar a gerência do estabelecimento para, no prazo de 10 dias úteis, se pronunciar sobre a intenção da CMA em ordenar a adoção das medidas propostas e a redução temporária do horário de funcionamento do estabelecimento.

**Processo de Obras n.º 235/1974 - "Canto Vivo, Lda."** - Deliberado, por unanimidade, no sentido da improcedência dos argumentos apresentados pelo representante legal do estabelecimento, em sede de audiência prévia, e determinar a restrição do horário de funcionamento do estabelecimento, todos os dias, com encerramento às 24H00, por um período de 60 dias consecutivos. Notificar a gerência do estabelecimento para dar cumprimento ao Regulamento Geral de Ruído e ao integral teor da notificação efetuada pela CMA através do ofício n.º 14063, de 2 de outubro de 2015.

**Processo de Obras n.º 304/1995 - "Luxor, Lounge Lda."** - Deliberado, por unanimidade, determinar, com efeitos imediatos, da redução temporária do horário de funcionamento do estabelecimento, todos os dias, com encerramento às 02H00, até cumprimento integral



do disposto no Regulamento de Publicidade e Ocupação do Espaços Públicos e dos Horários de Funcionamento do Município de Aveiro, e notificar a gerência do estabelecimento para, num prazo de 60 dias consecutivos, dar cumprimento integral ao teor do ofício n.º 14075, de 2 de outubro de 2015.

**Processo de Obras n.º 217/2008 - "DUCATI Sport"** - Deliberado, por unanimidade, determinar a redução temporária do horário de funcionamento do estabelecimento, todos os dias, com encerramento às 24H00, até cumprimento integral da legislação em matéria de ruído, e notificar a gerência para, num prazo de 60 dias consecutivos, dar cumprimento integral ao teor do ofício n.º 14071, de 2 de outubro de 2015.

**Processo de Obras n.º 852/2000 - João C. Couto, Lda.** - Deliberado, por unanimidade, autorizar a receção provisória das obras de urbanização do loteamento titulado pelo alvará n.º 9/2015 e proceder à redução da caução para o valor de 719,64€, correspondente a 10% do total das obras de urbanização executadas.

Aveiro, 27 de novembro de 2015

O Presidente da Câmara



*José Agostinho Ribau Esteves, eng.*



## CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Editais que antecede, o qual é composto por 8 páginas. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de novembro de 2015

A funcionária,

Elisabete Resende