



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

EDITAL N.º 155 /2015

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO:

Faz público, ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t) do n.º1 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que após aprovação pela Câmara Municipal de Aveiro na sua reunião extraordinária pública realizada a 30 de outubro de 2015, a Assembleia Municipal de Aveiro deliberou na sua sessão ordinária de novembro, na reunião realizada a 4 de dezembro de 2015, aprovar a atualização das taxas previstas no Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro em 0,27%, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 43.º do referido Regulamento, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor com referência a setembro 2015, de acordo com a Tabela que se publicita em anexo ao presente e entra em vigor a 1 de janeiro de 2016.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo, na sede da Assembleia Municipal de Aveiro, na sede das Juntas de Freguesia e no sítio eletrónico do Município de Aveiro em www.cm-aveiro.pt.

Aveiro, 15 de dezembro de 2015,

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,


(José Agostinho Ribau Esteves, eng.º)

Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor da Taxa
<i>Taxas de apreciação e procedimentos prévios</i>	
Pedido de certidão	20,05 €
Pedido de certidão de compropriedade	30,08 €
Pedido de certidão de isenção de autorização de utilização	20,05 €
Pedidos de averbamento	20,05 €
Pedidos de informação	20,05 €
Pedido de informação prévia	75,20 €
Pedido de declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia	75,20 €
Apresentação de elementos para aperfeiçoamento do pedido	20,05 €
Pedidos de licença ou comunicação prévia de obras de edificação, nomeadamente construção, ampliação, reconstrução e alteração	40,11 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia de operação de loteamento ou obras de urbanização	40,11 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação de obras de urbanização	40,11 €
Por cada pedido de alteração ao projeto antes da emissão do alvará ou da admissão da comunicação prévia	50,14 €
Por cada pedido de alteração ao projeto durante a execução da obra	70,19 €
Pedido de autorização de utilização de edifícios ou de sua frações	20,05 €
Pedido de autorização de alteração de utilização de edifícios ou de sua frações	20,05 €
Pedidos de licença parcial para construção de estrutura	20,05 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	20,05 €
Pedido de obras de demolição	20,05 €
Pedido de obras de escavação e contenção periférica	50,14 €
Pedido de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	20,05 €
Pedido de ocupação de espaço municipal, público ou privado, por motivo de obras	20,05 €
Pedido de licenciamento ou comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	50,14 €
Pedido de prorrogação do prazo	20,05 €
Atribuição de número de polícia	30,08 €
Pedido de reapreciação de processos de licenciamento ou comunicação prévia, por cada	50,14 €
Entrega de especialidades para obras de edificação	60,16 €
Depósito da ficha técnica da habitação	25,07 €
Por cada 2.ª via da ficha técnica da habitação	40,11 €
Outros pedidos não especificamente previstos na presente tabela	20,05 €
<i>Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos</i>	
Mera comunicação prévia	150,41 €
Procedimento de autorização	170,46 €
Averbamento na autorização	20,05 €
<i>Emissão de alvaras de licença ou comunicação prévia de operações sujeitas a controle prévio</i>	
	$T = T_1 + T_2$
Licenciamento ou comunicação prévia de edificação, comunicação prévia com prazo, ou respetivos deferimentos tácitos	$T_1 = 200,54€ + M \times A \times 0,02€$
	$T_2 = (A - A_1) \times V \times V_i / 0,4 - U$
Licença parcial para construção da estrutura	150,41 €
Prorrogação de prazo para execução das obras de edificação	$100,27€ + (M \times A \times 0,04€)$
Prorrogação para acabamentos de obras de edificação	$120,32€ + (M \times A \times 0,08€)$
Licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obra inacabada	$120,32€ + (M \times A \times 0,08€)$
Licenciamento ou comunicação prévia para construção muros de vedação	3,01€/ metro linear
Licenciamento ou comunicação prévia para construção de anexos e garagens no logradouro	10,03€/m ²
Licenciamento ou comunicação prévia para construções especiais (Etar's, etc)	20,05€/m ²
Licenciamento ou comunicação prévia de reservatórios e piscinas	3,01€/ m ³
	$T = T_1 + T_2$
Licenciamento ou Comunicação prévia de operação de loteamento, e respetivos deferimentos tácitos	$T_1 = 200,54€ + M \times A \times 0,004€$
	$T_2 = (A - A_1) \times O_i / 0,4 - (U + C \times 50,14€)$
Compensação por falta de cedências em numérico	$20,05€ \times AF$

Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor da Taxa
Licenciamento ou Comunicação prévia de obras de urbanização não incluídas em operações de loteamento e respectivos deferimentos tácitos	100,27€ + (M × A × 0,10€)
Prorrogação de prazo para execução das obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	100,27€ + (M × 10,03€)
Prorrogação para acabamentos de obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	100,27€ + (M × 15,04€)
Licenciamento ou comunicação prévia para a realização de obras de demolição	100,27€ + (M × 10,03€)
Licenciamento ou comunicação prévia para trabalhos de remodelação de terrenos	100,27€ + (M × 10,03€)
Obras de escavação e contenção periférica	50,14€ + (M × 10,03€)
Autorização de utilização de edifícios	
Autorização de utilização	120,32€ /Fração + (0,20€ × A)
Autorização de alteração de utilização	100,27€ /fração
Vistorias	
Para autorização de utilização ou alteração de utilização	100,27 €
Para constituição de propriedade horizontal	100,27 €
Para demolição de edifícios de outras construções	100,27 €
Para receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	150,41 €
Para vistorias nos termos do artigo 89.º do RJUE	139,38 €
Outras vistorias não especificadas	100,27 €
Ocupações de espaço público por motivo de obras	
Ocupações de espaço municipal, público ou privado, com andaimes, tapumes e outras ocupações	10,03€ × m ² × M
Ocupações de espaço municipal, público ou privado, aéreo, com andaimes suspensos ou outras ocupações	8,02€ × m ² × M
Ocupações de espaço municipal, público ou privado, com contentor de resíduos de obras	5,01€/dia
Ocupações de espaço municipal, público ou privado, com grua, guindastes ou semelhantes	5,01€/dia
Outros pedidos	
Certidão de propriedade horizontal	100,27€ + 20,05€/fração
Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	5 013,50 €
Certidão comprovativa de verificação dos requisitos de destaque	300,81 €
Alajamento local e empreendimentos turísticos	
Vistoria de verificação de requisitos do estabelecimento – por vistoria	200,54 €
Fornecimento de placa identificativa dos estabelecimentos – por placa	75,20 €
Auditoria de classificação a empreendimentos turísticos – por auditoria	250,68 €
Atividade Industrial	
Receção da mera comunicação prévia de estabelecimento de tipo 3	300,81 €
Vistorias	100,27 €
Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	150,41 €
Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento com ou sem transmissão	20,05 €
Taxas para licenciamento de pedreiras e outras explorações de inertes	
Parecer prévio de localização	100,27 €
Emissão de licença de exploração ou sua alteração	501,35 €
Transmissão da licença de exploração	50,14 €
Pedido de suspensão de exploração ou declaração de abandono	50,14 €
Vistoria a exploração	150,41 €
Revisão do plano de pedreira	150,41 €
Autorização de mudança de responsável técnico	150,41 €
Taxas pela emissão de licença especial de ruído para obras	
Licença de especial de ruído em dias úteis das 20 às 23 horas	25,07 €
Licença de especial de ruído em dias úteis das 23 às 07 horas	25,07 €
Licença de especial de ruído em sábados, domingos e feriados	50,14 €
Licenciamento e fiscalização das instalações de armazenagem de produtos de petróleo e instalações de abastecimento de combustíveis	
Apreciação do pedido de aprovação do projetos de construção e de alteração de parque de garrafas	200,54 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de reservatório de GPL	802,16 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de instalações de armazenamento de outros combustíveis	802,16 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	5.013,50 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	50.135,00€ + € 20.054,00/un
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de alteração de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	1.504,05€ + 1.002,70 €/un existente + 20.054,00 €/un ampliar

Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor da Taxa
Vistorias e inspeções periódicas às instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis e de redes de gás (1)	300,81 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de parque de garrafas	100,27 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de reservatório de GPL	300,81 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de instalações de armazenamento de outros combustíveis	300,81 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	300,81 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento de venda ao público e área de serviços	601,62 €
Averbamento de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e de postos de abastecimento de combustíveis	100,27 €



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Editais que antecede, o qual é composto por 4 páginas. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 16 de dezembro de 2015

A Assistente técnica,

Elisabete Pontes Lopes Resende